

**Météo**  
Lundi 1<sup>er</sup> mars  
2021

Matin

2°



Midi

13°



Soir

7°



**Votre fait du jour**

**Islamisme : enquête à Trappes, ville de tous les fantasmes**  
P. VI - VII

**Immo et vous**  
L'impact du Covid sur le moral des acquéreurs P. V



**LOGEMENT SOCIAL | XII<sup>e</sup>** Les habitants de la cité Contenot-Decaen se rebellent contre leur bailleur qui, dans le cadre d'un plan de rénovation, a fait poser de gigantesques installations pour la VMC.

## Ces locataires ne veulent pas de tuyaux façon Beaubourg

CÉLINE CAREZ

« **C'EST** Beaubourg ici maintenant ! s'indigne Jean-Paul\*, locataire de longue date. Ils nous ont fait le centre Georges-Pompidou dans nos appartements. Vous avez vu ces tuyaux ? Leur dimension ? Ça traverse mon couloir, ma cuisine, ma salle de bains... » A la cité HLM Contenot-Decaen, située dans le quartier Daumesnil (XII<sup>e</sup>) et qui comprend 474 logements, des résidents sont « remontés comme des coucous ».

La Ville de Paris, pionnière dans la lutte contre le réchauffement climatique avec son Plan climat énergie territorial (PCET) mis en place dès 2005, s'est attaquée à l'isolation de son vieux patrimoine HLM. Et entend rénover un million de logements d'ici à 2050. 27,8 millions d'euros ont été investis pour la rénovation des immeubles de la cité Contenot-Decaen dans le cadre de ce plan.

### Des appartements défigurés

Le groupe Contenot-Decaen des années 1950, véritable passoire thermique, en fait partie. Au programme de ce chantier, lancé ces derniers mois, il y a l'isolation des murs extérieurs, la rénovation des appartements, le changement de fenêtres, de la ventilation, des portes blindées... « On était d'accord avec tout cela, concède Sophie, locataire. On a majoritairement voté pour. »

« On se disait que, dans ces vieux immeubles mal isolés, on aurait moins froid en hiver et moins chaud en été, poursuit Jean-Paul. Que nos notes d'électricité baisseraient »

« En revanche, tacle Nadia, Paris habitat et Bouygues ne nous ont pas dit que, pour les VMC, ils nous installeraient des tuyaux qui allaient défigurer nos



Paris (XII<sup>e</sup>), jeudi. Les travaux laissent songeurs les habitants de la cité Contenot-Decaen.

appartements. » Louis, un autre locataire, illustre ces propos en montrant un coffrage VMC qui occupe plus d'un mètre cube dans son logement. « Et là aussi, les ouvriers m'ont bouffé la moitié de mon placard. A droite, les manteaux, à gauche, les tuyaux ! Si ce n'était pas aussi pathétique, parce que finalement c'est juste pour une VMC, je rigolerais. »

Les dégâts vont parfois au-delà du tuyau qui traverse un couloir. « Ils ont cassé les carre-

lages de ma cuisine pour faire passer leurs tuyaux, déplore Jeannine, 71 ans. Ils font des trous partout. »

« Quand j'ai découvert mon appartement en fin de journée, j'ai halluciné, se souvient Jean-Paul. Je n'y connais rien en bâtiment mais j'ai bien vu qu'il y avait un lézard. »

Un vent de révolte s'est alors levé rue Decaen. Des habitants ont alerté le bailleur ; Emmanuelle Pierre-Marie, la maire (EELV) du XII<sup>e</sup> ; Anne Hidalgo, la maire (PS) de Paris ; l'adjoint au logement de cette dernière, Ian Brossat (PCF). « En vain, regrette Sophie. On a lancé une pétition contre la VMC imposante qui recueilli 230 signatures. »

Un collectif anti-VMC est allé frapper à la porte de la Confédération de la consommation, du logement et du cadre de vie (CLCV). « Dans un premier temps, je me suis demandé si Paris habitat était informé de la dimension surréaliste de ces tuyaux. J'étais en état de sidération », se remémore Jacques Anding, représentant de la CLCV qui s'occupe du dossier.

« Cette histoire est d'autant plus ridicule que, lors d'une réunion en 2014 chez Paris habitat, un audit révélait que le fonctionnement de la ventilation naturelle est potentiellement suffisante. Or dans ce groupe d'immeubles, toutes les pièces d'eau ont des fenêtres », appuie le défenseur des locataires.

### « Ces cafouillages entraînent des retards et des coûts »

Ces derniers jours, les plus rebelles ont décidé de refuser l'accès de leurs appartements aux ouvriers. Paris habitat a riposté en leur adressant un courrier en recommandé, « vécue par les locataires comme une menace », s'indigne Camille.



**Ici, les ouvriers m'ont bouffé la moitié de mon placard. A droite, les manteaux, à gauche, les tuyaux !**

LOUIS, UN LOCATAIRE

En mairie du XII<sup>e</sup>, Valérie Montandon, élue (LR) qui suit ces chantiers HLM et était intervenu au Conseil de Paris sur des problèmes engendrés une fois encore par le Plan climat du groupe d'immeubles voisins, reproche à Paris Habitat « d'appliquer le protocole sans réfléchir. Il y a un problème dans la gestion et le suivi des travaux de rénovation liés au PCET. Et un non-respect des locataires, surtout les plus âgés. De plus, ces cafouillages entraînent des retards et des coûts. »

Chez Paris habitat, on se défend. « La VMC permet d'assurer le renouvellement de l'air et l'évacuation de celui vicié, ainsi que de l'humidité. Avec l'isolation thermique et le remplacement des fenêtres qui renforcent l'étanchéité des immeubles, la VMC régule les flux d'entrée et de sortie de l'air en fonction de l'humidité. Sans VMC, l'air n'est pas renouvelé correctement et génère de la condensation qui détériore les peintures, les plâtres, les isolants et provoque des pathologies respiratoires ou allergiques. »

Pour éteindre la fronde des tuyaux Beaubourg de la cité Contenot-Decaen, le bailleur a prévu une réunion le 9 mars prochain avec les rebelles. ■

\* Les prénoms ont été changés.



Rue Claude-Decaen à Paris, jeudi. Les locataires de la cité se révoltent : certains refusent l'accès des ouvriers à leur logement.